



Cleanups paving way for redevelopment

Asphalt installed with the completion of the Carteret Avenue excavation provides access to 902 Brewing Co.'s new tap room and brewery.

Letter from Site Administrator



By Ronald J. Riccio

For months, the COVID pandemic has disrupted the personal lives, working conditions and virtually every segment of the American economy. Not surprisingly, the pandemic has also interrupted remediation activities at the PPG chromium cleanup sites in Hudson County.

In early April 2020, it was agreed that due to the COVID pandemic, PPG should suspend field operations at all of its cleanup sites. This measure was taken to protect the public health as well as the health of PPG's employees and remediation contractors. By mid-June 2020, PPG was able to resume limited field activities at the Garfield Avenue sites. By mid-August 2020, field activities had ramped up to nearly the same level of activity that preceded the COVID work suspension.

During this horrible pandemic, my overarching concern as Site Administrator has been to strike the appropriate balance between protecting public health and safety with the importance of continuing the remediation

activities. Achieving the delicate balance between these sometimes-competing considerations is influenced by persistent variables such as COVID transmission rates, spikes, hospitalization rates, State and Federal guidelines and government orders.

However, during the April-June suspension of field operations, the creation, review and approval of detailed technical reports associated with the PPG chromium cleanups continued without interruption. These technical reports are critical to ensure that the work performed in the field has met NJDEP regulatory standards. These reports also ensure the properties are remediated, restored properly and ready for reuse or redevelopment.

During the past year, PPG has submitted and NJDEP has approved the final technical reports documenting the soil cleanups at numerous work sites in the Garfield Avenue area, including the former chromium processing plant property at 900 Garfield Avenue, otherwise known as Site 114, and the acreage surrounding it. The completion and

continued on page 2



New sea wall being installed at Dennis Collins Park in Bayonne is a part of PPG's remediation activities.

Groundwater cleanup enters 2nd phase on Garfield Avenue

The second of a three-phase interim plan to clean up groundwater contamination in and near the former chromium processing plant at 900 Garfield Ave., otherwise known as Site 114, is underway.

Last month a network of approximately 190 wells began a process designed to pump, treat and monitor groundwater in areas north and east of the first phase.

As in the first phase, wells are extracting groundwater from depths ranging from 20 to 65 feet below ground surface. The water is being conveyed to a new treatment plant installed near an existing treatment facility located south of Carteret Avenue. The treatment plant removes chromium and other contaminants before the water is discharged to the municipal sewer system.

Public water mixed with molasses and in some cases other reagents is being injected into the aquifer via wells. This will continue the treatment of impacted groundwater through the conversion of hexavalent chromium to a more benign form of the metal.

Launched in December 2017, the first phase

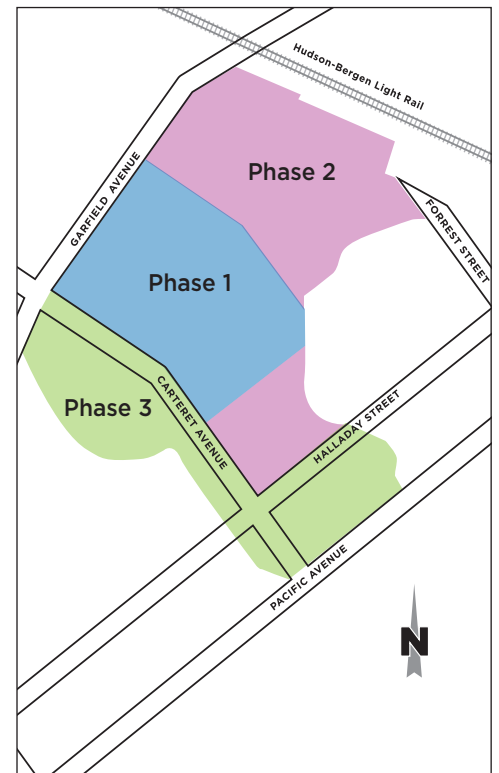
of the plan produced favorable results. More than 14 million gallons of groundwater were pumped and treated. As a result, nearly 30,000 pounds of hexavalent chromium were removed. Furthermore, 30,000 gallons of molasses and a similar solution were injected below grade. This has reduced hexavalent chromium concentrations in most of the first phase treatment area, and the continued reduction will be documented in quarterly reports for up to two years.

The second phase of the plan will include at least one year of treatment and up to two years of post-cleanup monitoring.

In July of this year, PPG completed the installation of 19 monitoring wells in the deep water-bearing zones to delineate vertical impacts of chromium contamination.

Digging up and hauling away nearly 900,000 tons of chromium-impacted soil and debris in the Garfield Avenue area from 2010 through 2016 has had a positive impact on groundwater conditions because it was the source of contamination.

No groundwater in Jersey City is used for drinking purposes.



Chromium-impacted groundwater extends from former manufacturing site.

Site Administrator

continued from page 1

approval of the soil remediation at Site 114 is significant because this area is key to the Canal Crossing Redevelopment Plan.

As NJDEP issues final approval of the cleanup reports, the oversight of any ongoing obligations at certain sites will be transitioned from my authority to licensed site remediation professionals, or LSRPs, under a process agreed to by PPG, NJDEP and the City of Jersey City. LSRPs are experienced, private-sector environmental scientists or engineers licensed by a professional board and authorized by NJDEP to direct and oversee certain environmental investigations and remedial actions in accordance with NJDEP rules and regulations. The LSRPs will ensure PPG's work continues to meet NJDEP requirements as the sites undergo reuse or redevelopment.

Before field activities were suspended in April, contractors for PPG completed the excavations of Carteret Avenue and Halladay Street North. These are two key roadways adjacent to the Garfield Avenue Group of sites. The only remaining significant area of chromium soil contamination that requires remediation in the vicinity of the Garfield Avenue Group of sites is located under a building at the corner of Garfield Avenue and

Caven Point Avenue occupied by Ten West Apparel, Inc., and a small area to the east of that property. Access litigation between PPG and Ten West Apparel, Inc., had delayed the start of that work. Ten West finally vacated the building on Oct. 23. This will now allow PPG to demolish the building and conduct the excavation.

Prior to the COVID suspension, PPG also made significant progress in its soil remediation efforts at Dennis Collins Park, which is located on the banks of the Kill Van Kull in Bayonne. PPG is now poised to complete its work at the park. Once the remediation work has been completed, the City of Bayonne plans a significant redevelopment and beautification of the park.

I am also pleased to report the second phase of a three-phase groundwater remediation system in and near Garfield Avenue is up and running. You can read more about the system above. The system is designed to extract significantly more volumes of contaminated groundwater than the first phase.

As part of my continuing efforts to communicate with the public regarding the status of PPG's cleanup efforts, Progress Reports were submitted to Judge Jablonski of the Superior Court of New Jersey in March and July of this year. The Progress Reports, along with updated Master Schedules,

cleanup reports and other information concerning the PPG sites have been posted to the Chromium Cleanup Partnership website (www.chromiumcleanup.com).

Unfortunately, as a result of the pandemic, we will not conduct a public meeting this year. I intend to schedule a public meeting as soon as possible. Please check the Chromium Cleanup Partnership website for more information.

I hope you find this newsletter to be informative. As I have said in the past, I am committed to doing my best to make sure that the remediation and restoration of the PPG sites is done efficiently, effectively, expeditiously, transparently, and above all, safely. Having been born and raised in Jersey City and being personally familiar with some of the neighborhoods adjacent to the PPG sites, I have added reason to make certain the cleanups are done right.

The public is encouraged to use the following email address and phone number to reach me with any questions about the PPG sites: Email: Info@chromecleanup.com; Phone: 201-777-2099.

Ronald J. Riccio
Site Administrator
PPG Chromium Cleanup Sites

Update on properties adjacent to 900 Garfield Ave.

PPG's environmental responsibilities extend beyond the former chromium processing plant property at 900 Garfield Avenue, otherwise known as Site 114, to properties adjacent to Site 114 if contamination had extended to them. Here is the status of the affected adjacent properties:

1 33 Pacific Ave. (Also known as *Al Smith Moving*) - PPG received final approval from NJDEP in 2019, confirming PPG has met all requirements for the cleanup of soil at this property.

2 78 Halladay St. (Formerly *Halsted Corporation*) - Demolition of the building and the excavation of accessible chromium-impacted soil were completed in 2018. Limited quantities of additional chromium-impacted material at this site were dug up and hauled away in connection with the Halladay Street North excavation earlier this year. Chromium impacts that could not be removed along the eastern boundary of this site will be addressed via a restricted-use remedy. A report for submission to NJDEP documenting successful completion of the work to date is under development.

3 Halladay Street North - PPG completed the excavation in this roadway before operations were suspended in April because of COVID-19. A report for submission to NJDEP documenting successful completion of the work is under development.

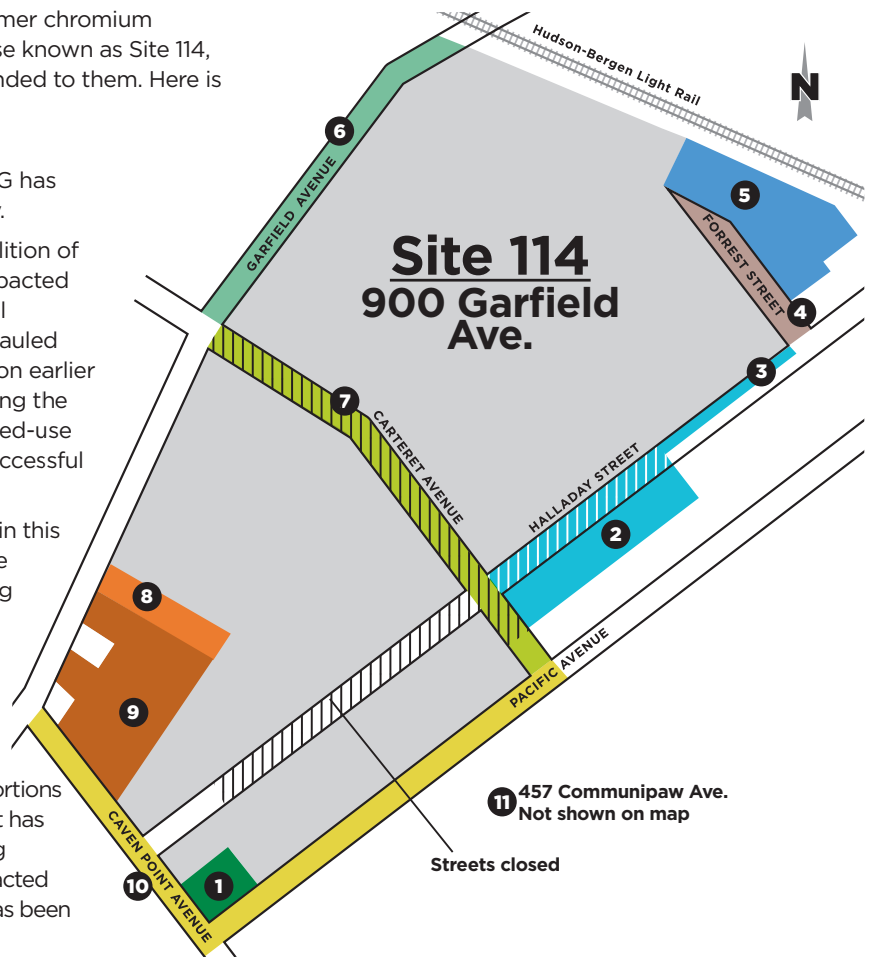
4 Forrest Street - A report documenting the successful excavation of chromium-impacted soil under a section of Forrest Street has been conditionally approved by NJDEP.

5 Forrest Street Properties - A report documenting the successful excavation of chromium-impacted soil exterior to portions of privately owned buildings on the north side of Forrest Street has been conditionally approved by NJDEP. A work plan proposing remedial alternatives to address the remaining chromium-impacted soil under these buildings when the property is redeveloped has been approved by NJDEP.

6 Garfield Avenue - A work plan to address the chromium-impacted soil beneath portions of the street from the light rail bridge to Carteret Avenue has been approved by NJDEP. A report documenting the asphalt cap remedial action is in development for submission to NJDEP. These remedial excavation activities will not commence until the street is widened or opened to repair or replace utilities beneath it.

7 Carteret Avenue - Excavation of this roadway was completed in January of this year. A report for submission to NJDEP documenting successful completion of the work is under development. According to City of Jersey City representatives, the Jersey City Municipal Utilities Authority plans to rehabilitate a 96-inch sewer line in this roadway. That activity could involve excavation of a portion of the roadway between Garfield Avenue and Halladay Street.

8 816 Garfield Ave. (Also known as *former Fishbein property*) - Chromium-impacted material on this property will be dug up



11 457 Communipaw Ave.
Not shown on map

Streets closed

and hauled away in conjunction with PPG's excavation at 800 Garfield Ave.

9 800 Garfield Ave. (Also known as *Ten West Apparel*) - PPG will demolish the building on this site now that the tenant has vacated the property. This will enable PPG to excavate the chromium-impacted soil that was placed in the former Morris Canal beneath the building before it was constructed. Excavation of impacted material adjacent to this property will be conducted at the same time.

10 Caven Point and Pacific avenues - A work plan to address the chromium-impacted soil beneath these streets is under review by NJDEP.

11 457 Communipaw - A remedial investigation was conducted in early 2019. Additional soil borings were installed this year to continue the vertical and lateral delineation of chromium impacts.

Investigation plan under discussion

PPG and the New Jersey Department of Environmental Protection are in discussions on a plan for the further investigation of chromium nodules in soil in the northwest corner of Site 107.

During 2018 and 2019, PPG excavated more than 100,000 tons of chromium-impacted soil and debris from Sites 107 and 108 as well as the adjacent Conrail right-of-way in

accordance with a cleanup plan approved by NJDEP.

PPG has proposed institutional controls (deed notice) and engineering controls (caps) to address any remaining chromium-impacted material at Site 108 and the Conrail right-of-way.

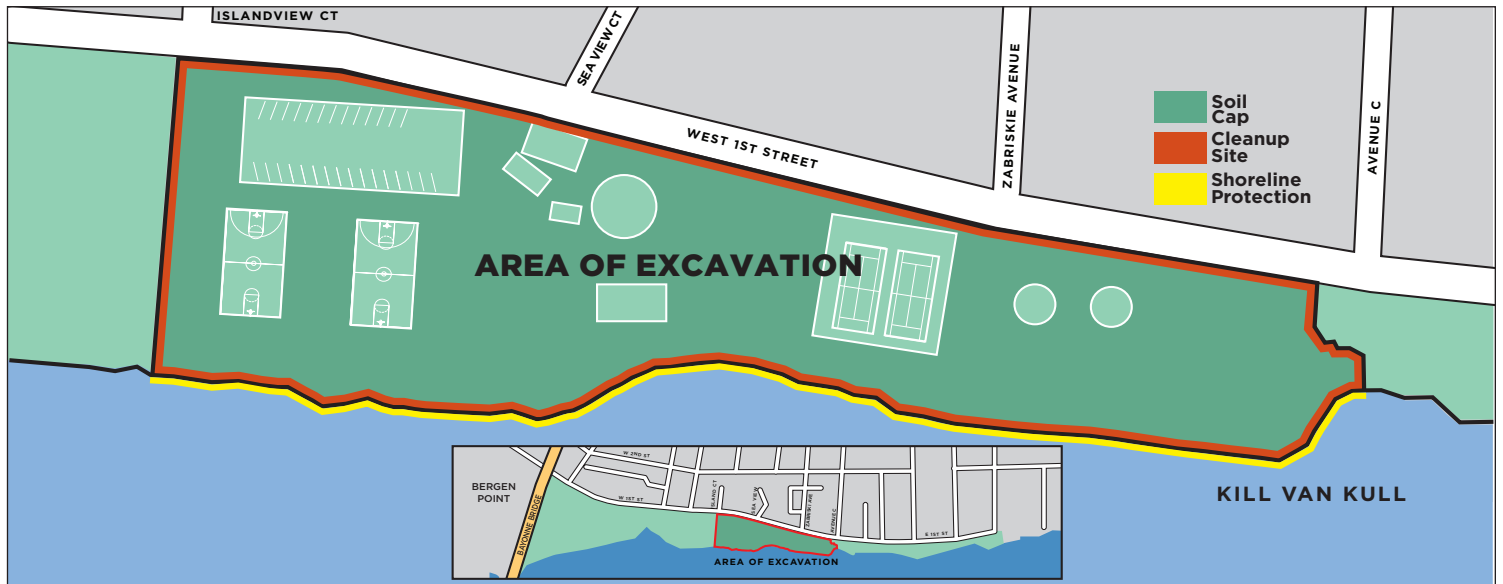
Restoration of all three properties, located between Linden Avenue East and Chapel Avenue in Jersey City, was completed in October 2019, but the sporadic presence of chromium-containing nodules in the

northwest corner of Site 107 prompted the need for an investigation of this approximate 27,000-square-foot area.

PPG began its excavation in June 2018 after demolishing the building at Site 107.

An investigation of the groundwater at these sites is scheduled to be conducted in the second quarter of next year.

Chromate chemical production waste, or CCPW, a byproduct from the chromium manufacturing process, was historically distributed as fill at Site 107.



Cleanup work resumes at Dennis Collins Park after COVID timeout

The environmental cleanup at Dennis Collins Park has resumed after a four-month suspension because of the COVID pandemic.

Workers returned to the cleanup site in mid-August of this year to continue installing a soil cap and a rock revetment. The purpose is to prevent contact with scattered and low concentrations of chromate chemical production waste in the subsurface soil within a portion of the Bayonne park and on the adjacent banks of the Kill Van Kull.

A work plan approved by the New Jersey Department of Environmental Protection calls for more than 12,000 tons of chromium-impacted material to be hauled away for disposal at a licensed facility. In turn, PPG is placing 27,000 tons of clean fill to create a two-foot cap over the project limits.

Installation of the soil cap will raise this part of the park's elevation 18 inches or more, which will be supported with retaining walls. Ramps compliant with the Americans with Disabilities Act will provide access.

As part of the plan, PPG will expand the parking lot adjacent to the basketball courts to 47 from 30 spaces. The city also plans to renovate and upgrade this area of the park after PPG completes its work, which is expected to be early next year. According to Bayonne officials, the city intends to install new facilities for a variety of sports, exercises, and age groups; equipment and walkways that comply with the Americans with Disabilities Act; dog park facilities for residents' pets; and new kinds of trees to increase the beauty of the landscape.

Workers for PPG are also installing a bigger and heavier rock revetment, also known as a seawall, on the shoreline of the Kill Van Kull. This will act as a barrier to chromium-impacted material on the banks of this waterway. The new revetment is designed to better withstand major weather events, according to a plan approved by the U.S. Army Corps of Engineers.

More than 500 tons of the rock from the existing revetment were transported to Veterans Park to fortify the banks of the Newark Bay. Removal of existing rock at Dennis Collins Park, meanwhile, uncovered a previously unknown area of hexavalent chromium, which is being investigated to determine its horizontal and vertical impacts.

To protect the community during the project, PPG is using proven containment and control measures that have been approved by NJDEP following a review by the independent technical consultant. Among these protective measures is a dust-suppression plan designed to prevent excavated materials, including hexavalent chromium, from becoming airborne. Other elements of the plan include misting of work areas and restricting truck traffic to paved areas, wherever possible.

PPG has installed air monitoring stations at the perimeter of the cleanup site to ensure safe conditions continue to be maintained during cleanup activities. Monitors are in use while active work is taking place. Data from these monitors are included in reports posted to the Chromium Cleanup Partnership website, [http://www.chromecleanup.com/air_monitoring/air_](http://www.chromecleanup.com/air_monitoring/air_monitoring_174.aspx)

[monitoring_174.aspx](http://www.chromecleanup.com/air_monitoring/air_monitoring_174.aspx).

Installation of the soil and shoreline protective barriers is the final step in PPG's efforts to investigate and remediate the park's soil.

A limited soil cleanup was conducted in April 2013 in accordance with a plan approved by NJDEP. During the remediation, however, additional visible chrome waste was observed outside the proposed limits of excavation. As a result, an additional investigation to determine the limits of impacted soil was conducted, and an additional limited soil cleanup was completed in 2016.

Many decades ago, fill material was deposited along the banks of the Kill Van Kull to create the park site. One component of that fill material was chrome waste, a byproduct of the chromium manufacturing process. It is that chrome waste that PPG is currently in the process of addressing.

An investigation into chromium impacts on groundwater in the park is scheduled to begin in the first quarter of next year. No groundwater in Bayonne is used for drinking purposes.

Chromium Cleanup Partnership

This newsletter is an information resource for PPG's chromium cleanups in Jersey City and Bayonne, New Jersey.

One Hovchild Plaza
4000 Route 66
4th Floor (MDMC)
Tinton Falls, N.J. 07753
Telephone: 201-777-2099
E-mail: info@chromecleanup.com
Website: www.chromecleanup.com



El trabajo de limpieza se reanuda en el Parque Dennis Collins después de la pausa por COVID

La limpieza ambiental en el Parque Dennis Collins se reanudó después de una suspensión de cuatro meses debido a la pandemia por COVID-19.

Los trabajadores regresaron al sitio de limpieza a mediados de agosto para seguir colocando una capa en el suelo y un revestimiento de roca para evitar el contacto con concentraciones dispersas y bajas de residuos de producción química de cromo en el suelo subsuperficial dentro de una parte del parque Bayonne y en las orillas adyacentes del Kill Van Kull.

Un plan de trabajo aprobado por el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey exige que se retiren más de 12,000 toneladas de material afectado por cromo para su eliminación en una instalación autorizada. A su vez, PPG está colocando 27,000 toneladas de relleno limpio para crear una capa de dos pies sobre los límites del proyecto.

La colocación de la capa de suelo elevará esta parte del parque 18 pulgadas o más, que se sostendrá con paredes de retención. Las rampas que cumplan con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades permitirán el acceso.

Como parte del plan, PPG ampliará el estacionamiento adyacente a las canchas de baloncesto de 30 a 47 espacios. La ciudad también planea renovar y mejorar esta área del parque después de que PPG finalice su trabajo, que se espera que sea a principios del próximo año. Según las autoridades de Bayonne, la ciudad tiene la intención de colocar nuevas instalaciones para una variedad de deportes, ejercicios y grupos de edad; equipos y pasarelas peatonales que cumplan con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades; instalaciones de parques para perros para las mascotas de los residentes; y nuevos tipos de árboles para aumentar la belleza del paisaje.

Los trabajadores de PPG también están instalando un revestimiento de roca más grande y pesado, también conocido como un dique, en la costa del Kill Van Kull. Este actuará como una barrera para el material afectado por cromo en las orillas de esta vía fluvial. El nuevo revestimiento está diseñado para soportar mejor los grandes eventos meteorológicos, de acuerdo con un plan aprobado por el cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU.

Más de 500 toneladas de la roca del revestimiento existente se transportaron al Parque de los Veteranos para fortificar las orillas de la Bahía de Newark. Mientras tanto, la remoción de la roca existente en el Parque Dennis Collins descubrió un área de cromo hexavalente previamente desconocida, que se está investigando para determinar sus efectos horizontales y verticales.

Para proteger a la comunidad durante el proyecto, PPG está utilizando medidas comprobadas de contención y control que aprobó el NJDEP después de una revisión del consultor técnico independiente. Entre las medidas de protección se encuentra un plan de supresión del polvo diseñado para evitar que los materiales excavados, entre ellos el cromo hexavalente, se esparzan en el aire. Otros elementos del plan incluyen la vaporización de las áreas de trabajo y la restricción del tráfico de camiones a las áreas pavimentadas, siempre que sea posible.

PPG instaló estaciones de vigilancia aérea en el perímetro del sitio de limpieza para asegurar que las condiciones de seguridad se mantengan durante las actividades de limpieza. Se utilizan monitores mientras se está realizando el trabajo activo. Los datos de estos monitores se incluyen en los informes publicados en el sitio web de la Sociedad de Limpieza de Cromo, [http://www.chromecleanup.com/air_monitoring/air_](http://www.chromecleanup.com/air_monitoring/air_monitoring_174.aspx)

[monitoring_174.aspx](http://www.chromecleanup.com/air_monitoring_174.aspx).

La instalación de las barreras protectoras del suelo y la costa es el paso final en los esfuerzos de PPG para investigar y sanear el suelo del parque.

En abril de 2013, se llevó a cabo una pequeña limpieza del suelo de conformidad con un plan aprobado por el NJDEP. Sin embargo, durante el saneamiento se observaron claros residuos de cromo adicionales fuera de los límites propuestos de excavación. Como resultado, se llevó a cabo una nueva investigación para determinar los límites del suelo afectado y se le realizó otra pequeña limpieza en 2016.

La restauración de las tres propiedades, ubicadas entre Linden Avenue este y Chapel Avenue en Jersey City, se finalizó en octubre de 2019, pero la presencia esporádica de nódulos que contienen cromo en la esquina noroeste del sitio 107 generó la necesidad de una investigación de esta área de aproximadamente 27,000 pies cuadrados.

Está previsto que en el primer trimestre del próximo año empiece una investigación sobre los impactos del cromo en las aguas subterráneas del parque. En Bayonne no se utilizan aguas subterráneas como agua potable.

Chromium Cleanup Partnership

Este boletín es una fuente de información de las limpiezas de cromo de PPG en Jersey City y Bayonne, Nueva Jersey.

One Hovchild Plaza
4000 Route 66
4º piso, McElroy, Deutsch, Mulvaney & Carpenter (MDMC)
Tinton Falls, N.J. 07753

Teléfono: 201-777-2099

Correo electrónico: info@chromecleanup.com

Sitio web: www.chromecleanup.com

La limpieza de aguas subterráneas entra en la segunda fase en Garfield Avenue

Está en marcha la segunda de tres fases del plan provisional para limpiar la contaminación de las aguas subterráneas en la antigua planta de procesamiento de cromo en 900 Garfield Ave. y cerca de ella, también conocida como sitio 114.

El mes pasado, una red de aproximadamente 190 pozos empezó un proceso diseñado para bombear, tratar y monitorear el agua subterránea en las áreas del norte y el este de la primera fase.

Al igual que en la primera fase, los pozos están extrayendo aguas subterráneas de profundidades que van desde 20 a 65 pies por debajo de la superficie del suelo. El agua se está transportando a una nueva planta de tratamiento ubicada cerca de una instalación de tratamiento existente al sur de Carteret Avenue. La planta de tratamiento elimina el cromo y otros contaminantes antes de que el agua se descargue en el sistema de alcantarillado municipal.

El agua pública mezclada con melaza y, en algunos casos con otros reactivos, se inyecta en el acuífero a través de pozos. Esto continuará el tratamiento de las aguas subterráneas afectadas a través de la conversión del cromo hexavalente en una forma más benigna del metal.

Lanzada en diciembre de 2017, la primera fase

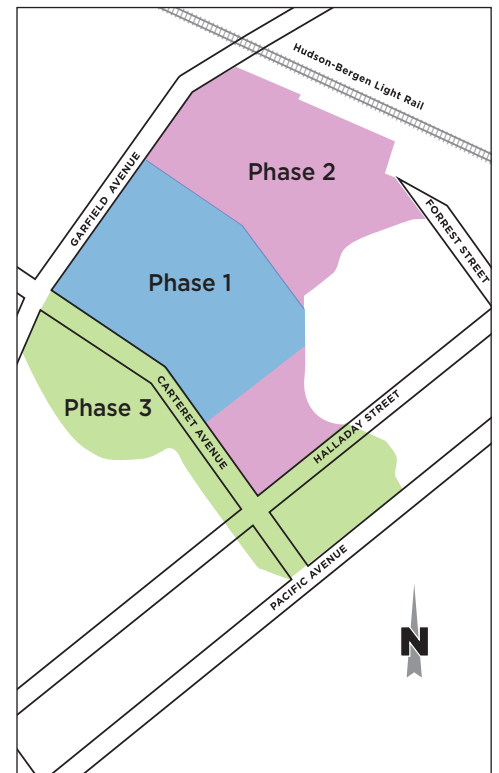
del plan produjo resultados favorables. Se bombearon y trataron más de 14 millones de galones de agua subterránea. Como resultado, se eliminaron casi 30,000 libras de cromo hexavalente. Además, se inyectaron 30,000 galones de melaza y una solución similar por debajo del grado. Esto ha reducido las concentraciones de cromo hexavalente en la mayor parte del área de tratamiento de la primera fase y la reducción continua se documentará en informes trimestrales hasta por dos años.

La segunda fase del plan incluirá al menos un año de tratamiento y hasta dos años de seguimiento posterior a la limpieza.

En julio, PPG finalizó la instalación de 19 pozos de monitoreo de aguas subterráneas en las zonas de aguas profundas para delinear los impactos verticales de la contaminación por cromo.

La extracción y la remoción de casi 900,000 toneladas de suelo y fragmentos afectados por cromo en el área de Garfield Avenue desde 2010 hasta 2016 han tenido un impacto positivo en las condiciones del agua subterránea porque era la fuente de contaminación.

En Jersey City no se utilizan aguas subterráneas como agua potable.



Las aguas subterráneas afectadas por cromo se extienden desde el antiguo lugar de fabricación.

Administrador de Obras

continuación de la página 8

sitio 114 y el área alrededor. La finalización y aprobación del saneamiento del suelo en el sitio 114 es significativa porque esta área es clave para el plan de reurbanización de cruce del canal.

Mientras el NJDEP emite la aprobación final de los informes de limpieza, la supervisión de cualquier obligación en curso en ciertos sitios pasará de mi autoridad a la de los profesionales de saneamiento de sitios con licencia o LSRP, bajo un proceso acordado por PPG, el NJDEP y la ciudad de Jersey City. Los LSRP son científicos o ingenieros ambientales del sector privado con experiencia, certificados por un consejo profesional y autorizados por el NJDEP para dirigir y supervisar ciertas investigaciones ambientales y acciones de saneamiento de acuerdo con las normas y los reglamentos del NJDEP. Los LSRP asegurarán que el trabajo de PPG continúe cumpliendo con los requisitos del NJDEP a medida que los sitios se sometan a la reutilización o reurbanización.

Antes de que las actividades de campo se suspendieran en abril, los contratistas de PPG finalizaron las excavaciones de Carteret Avenue y Halladay Street norte. Estas son dos carreteras clave adyacentes al grupo de sitios de Garfield Avenue. La única área significativa restante de contaminación del suelo por cromo que requiere saneamiento en las cercanías del grupo de sitios de Garfield Avenue está ubicada bajo

un edificio en la esquina de Garfield Avenue y Caven Point Avenue ocupado por Ten West Apparel, Inc., y una pequeña área al este de esa propiedad. Ten West finalmente desocupó el edificio el Oct 23. Cuando Ten West desocupe la propiedad, PPG demolerá el edificio y llevará a cabo la excavación.

Antes de la suspensión por COVID, PPG también hizo un avance significativo en sus esfuerzos de saneamiento del suelo en el Parque Dennis Collins, que se encuentra en las orillas del Kill Van Kull en Bayonne. PPG está ahora preparado para finalizar su trabajo en el parque. Una vez que se haya finalizado el trabajo de saneamiento, la ciudad de Bayonne planea una importante reurbanización y un embellecimiento del parque.

También me complace informar que la segunda de tres fases de un sistema de saneamiento de aguas subterráneas en Garfield Avenue y cerca de ella está en marcha. Puede leer más sobre el sistema arriba. Este está diseñado para extraer significativamente más volúmenes de aguas subterráneas contaminadas que la primera fase.

Como parte de mi continuo esfuerzo por comunicarme con el público sobre el estado de las labores de limpieza de PPG, se presentaron informes de progreso ante el juez Jablonski del Tribunal Superior de Nueva Jersey en marzo y julio de este año. Los informes de progreso, junto con los calendarios maestros actualizados, los informes de limpieza y otra información

relativa a los sitios de cromo de PPG se publicaron en el sitio web de la Sociedad de Limpieza de Cromo (www.chromiumcleanup.com).

Lamentablemente, como resultado de la pandemia de COVID, este año no vamos a llevar a cabo una reunión pública, pero tengo la intención de programar una lo antes posible. Por favor, consulte el sitio web de la Sociedad de Limpieza de Cromo para obtener mayor información.

Espero que este boletín tenga información útil para usted. Como he dicho anteriormente, seguiré haciendo lo mejor para garantizar que el saneamiento y la restauración de los sitios de PPG se realice de manera eficiente, efectiva, rápida, transparente y, sobre todo, segura. Al haber nacido y sido criado en Jersey City y al estar personalmente familiarizado con algunos de los barrios adyacentes a los sitios de PPG, tengo mayores motivos para asegurarme de que las limpiezas se hagan bien.

Se anima al público a usar la siguiente dirección de correo electrónico y número de teléfono para que me pueda contactar con cualquier pregunta sobre los sitios de PPG: Correo electrónico: Info@chromiumcleanup.com; Teléfono: 201-777-2099.

Ronald J. Riccio
Administrador de Obras
Sitios de limpieza de cromo de PPG

Actualización sobre las propiedades adyacentes a 900 Garfield Ave.

Las responsabilidades ambientales de PPG se extienden más allá de la antigua propiedad de la planta de procesamiento de cromo en 900 Garfield Avenue, también conocida como sitio 114, a propiedades adyacentes a este sitio si la contaminación se había extendido a ellas. Esta es la condición de las propiedades adyacentes afectadas:

1 33 Pacific Ave. (también conocida como Al Smith Moving): PPG recibió la aprobación final del Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (New Jersey Department of Environmental Protection, NJDEP) en 2019, confirmando que PPG ha cumplido con todos los requisitos para la limpieza del suelo en esta propiedad.

2 78 Halladay St. (anteriormente Halsted Corporation): la demolición del edificio y la excavación del suelo accesible afectado por el cromo se finalizaron en 2018. A principios de este año, se extrajeron y retiraron cantidades limitadas de material adicional afectado por el cromo en este sitio en relación con la excavación de Halladay Street North. Los efectos del cromo que no se pudieron eliminar a lo largo del límite oriental de este sitio se tratarán mediante un saneamiento de uso restringido. Se está desarrollando un informe que documenta la finalización exitosa del trabajo hasta la fecha para presentarlo al NJDEP.

3 Halladay Street North: PPG finalizó la excavación en esta carretera antes de que las operaciones se suspendieran en abril debido al COVID-19. Se está desarrollando un informe que documenta la finalización exitosa del trabajo para presentarlo al NJDEP.

4 Forrest Street: el NJDEP aprobó condicionalmente un informe que documenta la excavación exitosa del suelo afectado por cromo bajo una sección de Forrest Street.

5 Propiedades de Forrest Street: el NJDEP aprobó condicionalmente un informe que documenta la excavación exitosa del suelo afectado por cromo al exterior de partes de edificios de propiedad privada en el lado norte de Forrest Street. El NJDEP aprobó un plan de trabajo que propone alternativas de saneamiento para tratar el suelo restante afectado por cromo bajo estos edificios cuando la propiedad se reurbanice.

6 Garfield Avenue: el NJDEP aprobó un plan de trabajo para tratar el suelo afectado por cromo debajo de partes de la calle, desde el puente del tren ligero hasta Carteret Avenue. Se está desarrollando un informe que documenta las medidas de saneamiento de la capa de asfalto para presentarlo al NJDEP. Las actividades de excavación para el saneamiento no comenzarán hasta que la calle se ensanche o se abra para reparar o reemplazar los servicios públicos debajo de la misma.

7 Carteret Avenue: a excavación de esta carretera se finalizó en enero. Se está desarrollando un informe que documenta la finalización exitosa del trabajo para presentarlo al NJDEP. Según los representantes de Jersey City, la Autoridad Municipal de Servicios Públicos de esta ciudad planea rehabilitar una línea de alcantarillado de 96 pulgadas en esta carretera. Esa actividad podría incluir la excavación de una parte de la carretera entre Garfield Avenue and Halladay Street.



8 816 Garfield Ave. (también conocida como antigua propiedad de Fishbein): se extraerá y retirará el material afectado por cromo en esta propiedad junto con la excavación de PPG en 800 Garfield Ave.

9 800 Garfield Ave. (también conocida como Ten West Apparel): PPG demolerá el edificio en este sitio ahora que el inquilino ha desocupado la propiedad. Esto permitirá a PPG excavar el suelo afectado por cromo que se colocó en el antiguo Morris Canal debajo del edificio antes de que se construyera. La excavación del material afectado adyacente a esta propiedad se llevará a cabo al mismo tiempo.

10 Avenidas Caven Point y Pacific: el NJDEP está revisando un plan de trabajo para tratar el suelo afectado por cromo debajo de estas calles.

11 457 Communipaw: a principios de 2019, se llevó a cabo una investigación de saneamiento. Este año se realizaron perforaciones adicionales en el suelo para continuar la delineación vertical y lateral de los efectos del cromo.

Plan de investigación bajo análisis

PPG y el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey están analizando un plan para la nueva investigación de los nódulos de cromo en el suelo de la esquina noroeste del sitio 107.

Durante 2018 y 2019, PPG extrajo más de 100,000 toneladas de suelo y fragmentos afectados por cromo en los sitios 107 y 108, así como el derecho de paso adyacente de Con-

rail, de conformidad con un plan de limpieza aprobado por el NJDEP.

PPG propuso controles institucionales (notificación de escritura) y controles de ingeniería (límites) para tratar cualquier material restante afectado por cromo en el sitio 108 y el derecho de paso de Conrail.

La restauración de las tres propiedades, ubicadas entre Linden Avenue este y Chapel Avenue en Jersey City, se finalizó en octubre de 2019, pero la presencia esporádica de nódulos que contienen cromo en la esquina

noroeste del sitio 107 generó la necesidad de una investigación de esta área de aproximadamente 27,000 pies cuadrados.

PPG comenzó su excavación en junio de 2018 después de demoler el edificio en el sitio 107. Está previsto realizar una investigación de las aguas subterráneas en estos sitios en el segundo trimestre del próximo año.

Los residuos de la producción química de cromato o CCPW, un subproducto del proceso de fabricación del cromo, se distribuyeron anteriormente como relleno en el sitio 107.



Las limpiezas preparan el camino para la reurbanización

La colocación de asfalto junto con la finalización de la excavación de Carteret Avenue permite el acceso al nuevo bar y cervecería de 902 Brewing Co.

Carta del Administrador de Obras



Por Ronald J. Riccio

Durante meses, la pandemia de COVID ha perturbado la vida personal, las condiciones de trabajo y prácticamente todos los segmentos de la economía estadounidense. No es de extrañar que

la pandemia también haya interrumpido las actividades de saneamiento en los sitios de limpieza de cromo de PPG en el condado de Hudson.

A principios de abril de 2020, se acordó que debido a la pandemia de COVID, PPG debía suspender las operaciones de campo en todos sus sitios de limpieza. Esta medida se adoptó para proteger la salud pública, así como la salud de los empleados de PPG y de los contratistas de saneamiento. A mediados de junio de 2020, PPG pudo reanudar actividades de campo limitadas en los sitios de Garfield Avenue. A mediados de agosto de 2020, las actividades de campo habían alcanzado casi el mismo nivel de actividad que precedió a la suspensión del trabajo por COVID.

Durante esta horrible pandemia, mi principal preocupación como Administrador de Obras ha sido lograr el equilibrio adecuado de la

protección de la salud y la seguridad pública con la importancia de continuar las actividades de saneamiento. El logro del delicado equilibrio entre estas consideraciones a veces contrapuestas está influenciado por variables constantes como las tasas de propagación, los picos, las tasas de hospitalización, las directrices estatales y federales, y las órdenes del Gobierno sobre el COVID.

Sin embargo, durante la suspensión de las operaciones de campo en abril y junio, continuó sin interrupción la creación, la revisión y la aprobación de informes técnicos detallados relacionados con la limpieza de cromo de PPG. Estos informes técnicos son fundamentales para garantizar que el trabajo realizado en el campo haya cumplido las normas reglamentarias del NJDEP. Estos informes también garantizan que las propiedades se saneen, restauren correctamente y estén listas para su reutilización o reurbanización.

Durante el año pasado, PPG presentó y el NJDEP aprobó los informes técnicos finales que documentan las limpiezas del suelo en numerosos sitios de trabajo en el área de Garfield Avenue, incluida la antigua propiedad de la planta de procesamiento de cromo en 900 Garfield Avenue, también conocida como continúa en la página 7



El nuevo dique que se está colocando en el Parque Dennis Collins de Bayonne forma parte de las actividades de saneamiento de PPG.